



## HONORAIRES

(Montants maximum)

(En vigueur à compter du 01/05/2025)

### TRANSACTION (maisons, appartements, terrains, immeubles...)

Prix net vendeur € TTC *	Honoraires TTC * en% / €
De 1 à 100 000 €	Forfait 7 500€
De 100 001 € à 200 000 €	Forfait 10 000€
De 200 001 à 500 000 €	5 %
De 500 001 à 1 000 000 €	4,5 %
Au delà de 1 000 000 €	4 %

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur**

\* TVA incluse au taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique, et honoraires arrondis à la centaine inférieure.

- Une **dérogation** à la baisse de ce barème d'honoraires ne peut être qu'exceptionnelle et justifiée, pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente (préconisations de la DGCCRF, Arrêté du 10/01/17, Loi ALUR du 14/03/14).
- Pour les **biens neufs (VEFA)**, le barème appliqué sera celui du promoteur selon le mandat de commercialisation signé entre les parties.
- Pour les **délégations de mandat** les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Pour les **mandats de recherche**, le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant, c'est-à-dire l'acquéreur.
- HONORAIRES D'ESTIMATION : - bien jusqu'à 100m<sup>2</sup> de superficie : 150 Euros \*
  - bien de 100m<sup>2</sup> à 150m<sup>2</sup> de superficie : 200 Euros \*
  - bien de 150m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup> de superficie : 250 Euros \*
  - bien supérieur à 200m<sup>2</sup> de superficie : 400 Euros \*

### Agence Des Sables

24 Rue Panhard Levassor – 33510 Andernos-les-Bains – 06.22.49.66.94

SARL capital 1 000 € - RCS Bordeaux 881 796 114 – Code APE 6831Z

Transactions immobilières sans détention de fonds – MMA 146323023

CPI CCI Bordeaux 3301 2020 000 044 796

[www.agencedessables.fr](http://www.agencedessables.fr)



**HONORAIRES**  
**(Montants maximum)**  
**(En vigueur à compter du 01/05/2025)**

**LOCATION**

**Honoraires TTC \*\***

<b>Baux d'habitation</b>  (soumis à la Loi n°89-462 du 6 juillet 89)	<b>A la charge du BAILLEUR</b>	<b>A la charge du LOCATAIRE</b>
<b>Entremise et négociation</b>	1 % *	Offert
<b>Visites / Constitution du dossier / Rédaction du bail</b>	6 % *	6 % *
<b>Etat des lieux</b>	1 % *	1 % *
Dans la limite du plafond légal: (Art.5 Loi 6 juillet 89/Décret 2014-890 du 1 août 2014) dont : - Visites / Constitution du dossier / Rédaction du bail - Etat des lieux	11 € / m <sup>2</sup> habitable 8 € / m <sup>2</sup> 3 € / m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup> habitable 8 € / m <sup>2</sup> 3 € / m <sup>2</sup>
<b>Locations saisonnières</b>		
<b>Entremise et négociation</b>	5 % ***	
<b>Visites / Constitution du dossier / Rédaction du bail</b>	6 % ***	
<b>Etat des lieux / entrée / sortie</b>	10 % ***	
<b>Locaux commerciaux / professionnels</b> Entremise/ négociation/ visites/ constitution du dossier / état des lieux Rédaction du bail	10 % *	10 % *

\*du montant du loyer annuel HC

\*\* TVA incluse au taux légal en vigueur le jour de la signature du bail, et honoraires arrondis à la dizaine inférieure.

\*\*\* du montant du loyer HC encaissé par le Bailleur

- HONORAIRES D'ESTIMATION : - bien jusqu'à 100m<sup>2</sup> de superficie : 150 Euros \*
- bien de 100m<sup>2</sup> à 150m<sup>2</sup> de superficie : 200 Euros \*
- bien de 150m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup> de superficie : 250 Euros \*
- bien supérieur à 200m<sup>2</sup> de superficie : 400 Euros \*

**Agence Des Sables**

24 Rue Panhard Levassor – 33510 Andernos-les-Bains – 06.22.49.66.94

SARL capital 1 000 € - RCS Bordeaux 881 796 114 – Code APE 6831Z

Transactions immobilières sans détention de fonds – MMA 146323023

CPI CCI Bordeaux 3301 2020 000 044 796

[www.agencedessables.fr](http://www.agencedessables.fr)